



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ.☎ :22313-51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

Λαμία, 03-6-2022

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Εισήγηση Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Περί «Καταγγελίας της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, μετά από εξώδικη Δήλωση-καταγγελία του μισθωτή Τσιούμα Βασιλείου»

Σύντομο Ιστορικό:

- Ο Τσιούμας Βασίλειος κατόπιν φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας (σχετ: 526/2018 ΑΔΑ:6ΘΛΔΩΛΚ-ΝΔΕ Αποφ. Οικ. Επι/της) υπέγραψε την αριθ.8911/01-03-2019 σύμβαση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 85,5 τ.μ. που βρίσκεται στη Λαμία, επί της οδού Ψυχάρη (όπισθεν της εκκλησίας της Αγ. Παρασκευής για να το λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Η ανωτέρω σύμβαση θα έχει εξαετή διάρκεια με δυνατότητα τριετούς παράτασης και θα άρχισε από την υπογραφή της σύμβασης 01-03-2019 με λήξη την 28-02-2025
- Πριν την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής κ. Τσιούμας Βασίλειος με την αριθ.20765 /02-06-2022, αίτηση του ζητά την διακοπή της μίσθωσης αναφέροντας ότι, σοβαροί οικονομικοί λόγοι τον αναγκάζουν να τη διακόψει.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Την υπ'αριθ.20765/02-06-2022 εξώδικη Δήλωση-καταγγελία του μισθωτή κ. Τσιούμα Βασιλείου
- 2.Το από 3-6-2022 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου στην επιτροπή του άρθρου 7 και 9 του Π.Δ. 270/81
- 3.Το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα πλέον των τριών (3) ετών από την από την έναρξη της σύμβασης
- 4.Την αριθ.42238/2-11-2020 Γνωμοδότηση του προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων, περί της νομιμότητας αποδοχής & σε ποιο χρόνο της Εξώδικης δήλωσης-Καταγγελίας σύμβασης καθώς & τις περαιτέρω απαραίτητες ενέργειες της υπηρεσίας μας επί παρόμοιας υπόθεσης
- 5.Τις διατάξεις του άρθρου 43 του ΠΔ 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του νόμου 3853/2010,

Η οικονομική Υπηρεσία εισηγείται τα εξής: Ο μισθωτής μπορεί να καταγγείλει εγγράφως τη σύμβαση μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της ,τα δε αποτελέσματα της επέρχονται με την πάροδο τριών (3) μηνών από την γνωστοποίηση της και στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει ως αποζημίωση ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Σχετικά με το αίτημα περί διαγράφης των οφειλομένων μισθωμάτων δεν μπορεί να γίνει δεκτό δεδομένου ότι οι περιπτώσεις οφειλών που επιδέχονται διαγραφής, & είναι αρμοδιότητας του Τμήματος Προσόδων σύμφωνα με τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δήμου μας (ΦΕΚ 4224/30-9-2020), ορίζονται ρητά από την ισχύουσα νομοθεσία με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 & 2 του ΚΔΚ (Ν. 3463/06) και η περίπτωση του αιτούντα δεν εμπίπτει σε αυτές.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να προχωρήσουμε στη λύση της σύμβασης υποχρεούμαστε στη διεκδίκηση των οφειλομένων που απορρέουν από αυτήν και συγκεκριμένα:

Εισηγούμαστε

- 1) Την αποδοχή καταγγελίας της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου 85,5 τ.μ. που βρίσκεται στη Λαμία, επί της οδού Ψυχάρη (όπισθεν της εκκλησίας της Αγ. Παρασκευής έπεται από την αριθ. 20765/02-06-2022 εξώδικη Δήλωση-καταγγελία του μισθωτή κ. Τσιούμα Βασίλειου.
- 2) Την διεκδίκηση των οφειλομένων μέχρι σήμερα μισθωμάτων & οφειλών από κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος ενδιάμεσου μετρητή, καθώς & των ενοικίων τριών (3) μηνών από την γνωστοποίηση της καταγγελίας (02-06-2022) ήτοι: Ιουνίου-Ιουλίου-Αυγούστου και ενός (1) μηνιαίου μισθώματος ως αποζημίωση (ήτοι του Σεπτεμβρίου) σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/95, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 17 Ν.3853/2010
- 3) Την διαγραφή των υπολοίπων οριστικά βεβαιωμένων μισθωμάτων, λόγω αποδοχής καταγγελίας σύμβασης, ήτοι των μηνών Οκτωβρίου-Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2022 συνολικού ποσού 390,00€

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ